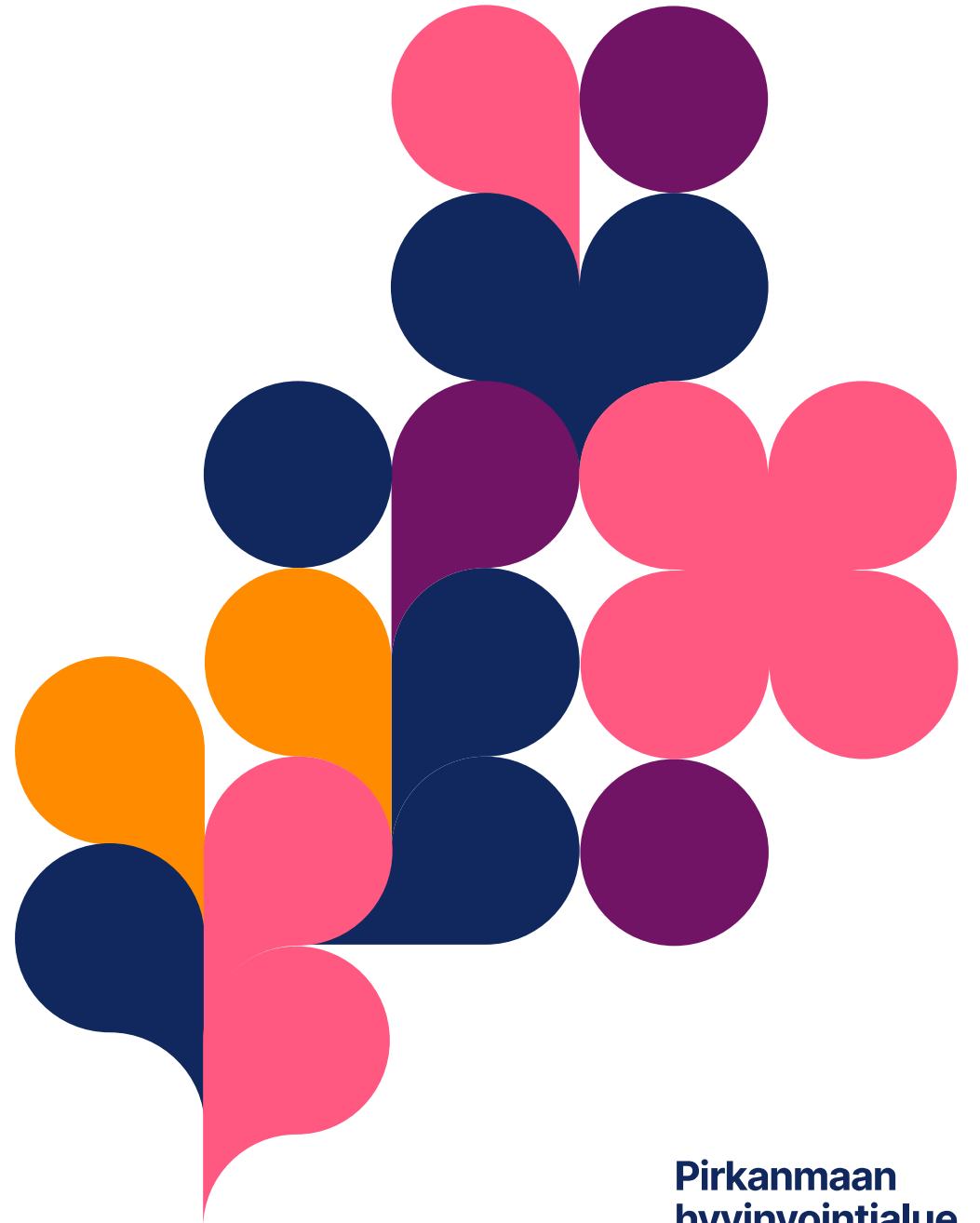


# Tays uudistamisohjelman tilannekatsaus

Konserni- ja toimitilajaosto 12.3.2024

Strategiajohtaja Arto Ranta



# Aluevaltuusto 15.1.2024 päätti hyväksyä

- esittelytekstissä ja liitteissä kuvatun Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankesuunnitelman
- Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen investoinnin käynnistämistä edellyttäen, että valtioneuvosto hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen tasapainotusohjelman.

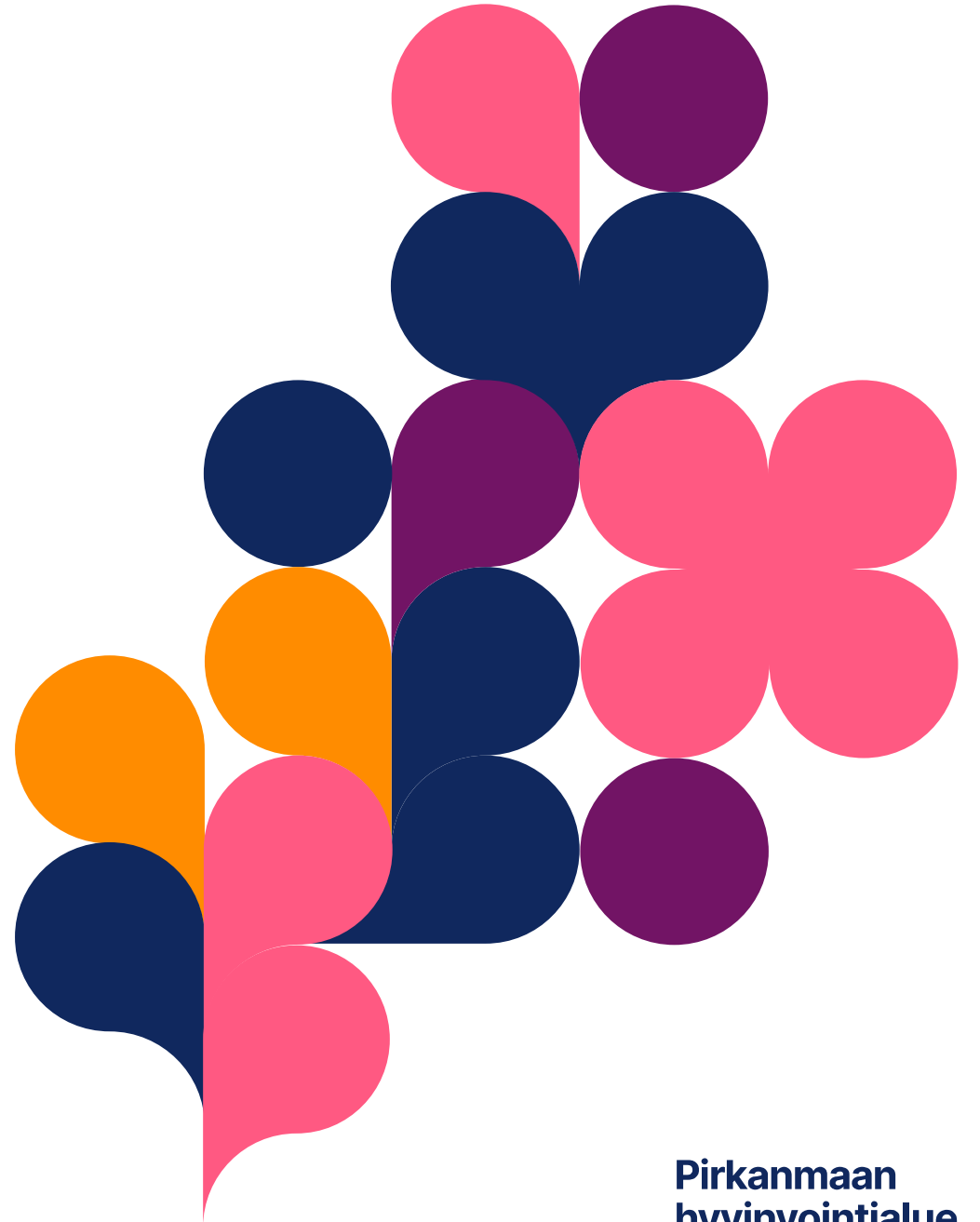
# Valtioneuvoston päätös 2.11.2023

- Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttaminen
- Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuus vuodelle 2024 on 900 000 000 euroa.
- Lainanottovaltuuden muuttamiselle asetetaan seuraavat ehdot:
  - Lainanottovaltuutta on mahdollista käyttää ainoastaan investointeihin ja investointeja vastaaviin sopimuksiin, jotka ovat hyvinvointialueesta annetussa laissa tarkoitettulla tavalla välttämättömiä hyvinvointialueen järjestämistä vastaavien palvelujen tuottamisen jatkuvuuden kannalta tai lainsäädännössä edellytettyjen palvelujen turvaamiseksi.
  - Hyvinvointialueen tulee laatia talouden tasapainottamisohjelma ja käynnistää **sen toimeenpano**. Ohjelman tulee sisältää vuosittaiset euromääräiset tulosta ja lainanhoitokykyä kuvaavat tavoitteet, joiden toteutumista seurataan.

# Valtioneuvoston päätös 2.11.2023

- Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttaminen
  - Hyvinvointialueen tulee laatia suunnitelma Tays-uudistamisohjelman vaiheistamisesta.
  - Hyvinvointialueen tulee **varmistaa kunkin vaiheen yhteydessä**, että **alueella on taloudelliset edellytykset** toteuttaa hankekokonaisuus esitetyssä laajuudessaan ja aikataulussaan siten, että investointi on hyvinvointialueesta annetussa laissa tarkoitettulla tavalla **välttämätön** alueen järjestämistä vastuulle kuuluvien palvelujen tuottamisen jatkuvuuden kannalta tai palveluiden edellytysten turvaamiseksi.
  - Lisäksi kunkin vaiheen yhteydessä alueen tulee varmistaa hankkeen tai osien rahoittamisen mahdollisuudet muulla kuin pitkäaikaisella lainalla.
  - Kunkin vaiheen yhteydessä alueella tulee olla **edellytykset hankkeen toteuttamiseen karsitussa laajuudessa tai tiettyjen hankkeen osien lykkäämiseen**.
  - **Suunnitelma vaiheistamisesta ja siihen liittyvistä päätöksentekopisteistä tulee toimittaa tiedoksi valtiovarainministeriölle viimeistään 29.3.2024.**

# Suunnitelma Tays uudistamisohjelman vaiheistaminen



# Tays uudistamisohjelman vaiheistus

## Aluevaltuuston päätös 15.1.2024: Hankesuunnitelman hyväksyminen investoinnin käynnistäminen

Vaiheistettavat osat:

1. Suunnitteluvaihe ja valmistelevat työt
2. Sairaalarakentaminen
3. Logistiikka- ja pysäköintirakennus
4. PET-keskus
5. Apteekin laajennus
6. Palvelukeittiö Köökin laajennus
7. Lastensairaalan rakennuksen vapautuvien tilojen muutokset

# 1. Suunnitteluvaihe ja valmistelevat työt

- Kustannusarvio 26 milj. €
- Sisältää suunnittelua 20 milj€ ja tekniikan siirtoja ja purkutöitä 6 milj€.
  - Suunnittelun osuus ennen urakoitsijan valintaa.
  - Tekniikan siirrot aloitetaan Lasten- ja nuorisopsykiatrian investointipäätöksen jälkeen.

## 2. Sairaalarakentaminen

- Kustannusarvio 744,9 milj. €
  - Sisältää alue- ja purkutöitä 24,6 milj. €
- Ei ole mahdollista jakaa osiin
- Rakennuksessa on merkittäviä toiminnallisia kokonaisuuksia sekä pysty-, että vaakasuunnassa, mitä ei ole mahdollisuutta osittaa, esim. Acuta, leikkaussalit, kuvantaminen, tehohoito
- Urakoitsijan valintapäätös vuonna 2025.



### 3. Logistiikka- ja pysäköintirakennus

- Kustannusarvio 66,5 milj. €
  - Sisältää aluetöitä 6,2 milj. €
- Rakennus on tehtävä sairaalan rakennusaikana
- Rakennukseen sijoittuu merkittävä osa sairaalan väestösuojista, mitkä pitää olla valmiina sairaalan käyttöönotossa ja rakennukseen sijoittuu sairaalan oleellista tekniikkaa kuten varavoimakeskus ja sprinklerien varavesiallas.
- Pysäköintitalon myöhentäminen vaikuttaisi alueen pysäköintipaikkamääriin merkittävästi vähentävästi.
- Urakoitsijan valintapäätös vuonna 2025.

## 4. PET-keskus (syklotroni –rakennus)

- Syklotronilla eli hiukkaskiihdyttimellä tuotetaan lääkeisotooppi, jota käytetään positroniemissiotomografialla ( PET) tehtävissä tutkimuksissa esim. varhaisvaiheen syöpäsairauksien toteaminen.
- Kustannusarvio 23,5 milj. €
- Jäisi myöhemmäksi erillishankkeeksi tai tehdään sairaalan rakentamisen aikana vesikattoon asti.
  - Kustannukset vesikattovaiheeseen asti 10 milj. €
- Rakentaminen sairaalarakentamisen jälkeen on merkittävästi kalliimpaa ja häiriöt ympäristölle olisi isommat
- Urakoitsijan valintapäätös vuonna 2025.

## 5. Apteekin laajennus

- Kustannusarvio 35,2 milj. €
- Apteekin laajennus voidaan tehdä erillishankkeena myöhemmin
- Puhdastilat mahdollisesti R-rakennukseen Tuomilogistiikalta vapautuviin tiloihin
- Puhdastilat on peruskorjattava joka tapauksessa.
- Urakoitsijan valintapäätös vuonna 2030 ja rakentaminen alkaisi 2031
- Hanketta voinee olla mahdollista viedä eteenpäin nopeammalla aikataululla toiminnallisen tarpeen niin edellyttäessä. Aikataulu tarkentuu jatkoselvityksissä myöhemmin.

## 6. Palvelukeittiö Köökin laajennus

- Kustannusarvio 0,7 milj. €
- Laajennuksen tarve arvioitava vuodepaikkamäärien kasvamisen perusteella vai riittääkö nykytilat
- Urakoitsijan valintapäätös vuonna 2030 ja rakentaminen alkaisi 2032

## 7. Lastensairaalaista vapautuvien tilojen muutokset

- Kustannusarvio 5,9 milj. €
- Nykytoiminnot siirtyvät Lasten – ja nuorisopsykiatrian uudisrakennukseen vuonna 2028
- Urakoitsijan valintapäätös vuonna 2027, rakentaminen alkaisi 2028

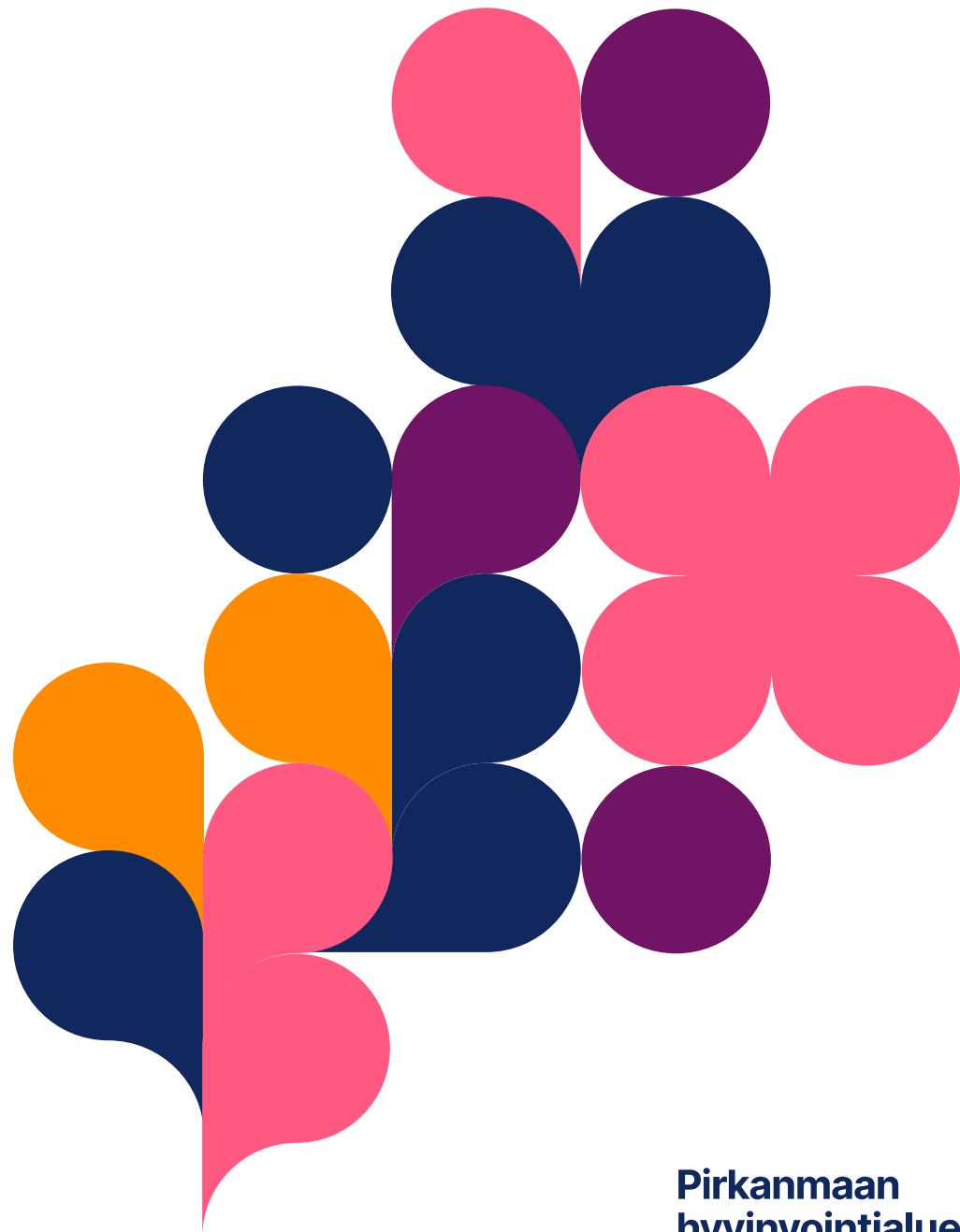
# Päätöksenteon vaiheistus aikatauluna

1.3.2024

TAYS UO LOPPUVAIHE	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Osahankkeittain</b>									
<b>1. Suunnitteluvaihe ja valmistelvat työt</b>	[Orange bar from 2024 to 2026]								
<b>2. Sairaalarakentaminen</b>									
Päätös investoinnista	★								
Päätös urakoitsijan valinnasta		★							
Rakentaminen			[Blue bar from 2026 to 2032]						
<b>3. Logistiikka ja pysäköinti</b>									
Päätös investoinnista	★								
Päätös urakoitsijan valinnasta		★							
Rakentaminen					[Yellow bar from 2028 to 2031]				
<b>4. PET-keskus (Syklotroni)</b>									
Päätös investoinnista	★								
Päätös urakoitsijan valinnasta		★							
Suunnittelu				[Orange bar from 2027 to 2028]					
Rakentaminen					[Orange bar from 2028 to 2030]				
<b>5. Apteekki</b>									
Päätös investoinnista	★								
Päätös urakoitsijan valinnasta							★		
Suunnittelu							[Green bar from 2030 to 2031]		
Rakentaminen								[Green bar from 2031 to 2032]	
<b>6. Palvelukeittiön laajennus</b>									
Päätös investoinnista	★								
Päätös urakoitsijan valinnasta							★		
Suunnittelu								[Blue bar from 2031 to 2032]	
Rakentaminen									[Blue bar from 2032 to 2032]
<b>7. Lb-muutostyöt</b>									
Päätös investoinnista	★								
Päätös urakoitsijan valinnasta				★					
Suunnittelu				[Blue bar from 2027 to 2028]					
Rakentaminen					[Blue bar from 2028 to 2029]				

# Tays uudistamisohjelma

Kevät 2024



# Stm hyväksynyt vv. 2024-27 investointisuunnitelman 28.11.2023

Sosiaali- ja terveyspalvelut, rakennukset						
Investointisuunnitelma (1000 €)	2024	2025	2026	2027	2024-2027 yhteensä	2028-2032 yhteensä
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>53 845</b>	<b>121 145</b>	<b>195 200</b>	<b>186 050</b>	<b>556 240</b>	<b>490 000</b>
Tays KS yleinen infrastruktuuri	3 075	3 510	5 055	4 980	16 620	
Tays, Psykiatria T-rakennus	800	600			1 400	
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	22 000	25 350	16 250		63 600	
Uudistamisohjelman loppuvaihe	15 300	69 000	147 500	158 500	390 300	490 000
Kaupin yliopistollinen sosiaali- ja terveyskeskus	6 700	16 500	22 900	19 500	65 600	
Muut toimitilamuutokset	1 000	700	700	700	3 100	
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	500	500	500	500	2 000	
Hankkeet, Valkeakoski	2 120	1 700	480	440	4 740	
Hankkeet, Sastamala	1 075	400	440	435	2 350	
Hankkeet, Pitkäniemi	1 275	2 885	1 375	995	6 530	
<b>Investointeja vastaavat sopimukset</b>	<b>48 058</b>	<b>89 254</b>	<b>69 052</b>	<b>83 555</b>	<b>289 919</b>	
Hoitajantien pysäköintitalo (Kauppi)	11 550	9 230			20 780	
Vaativia palvelutarpeita omaavien kehitysvammaisten henkilöiden asumisyksikkö (Lääkärinkallionkatu, Kauppi)	6 075				6 075	
Perustettavan perhetukikeskuksen 2 osastoa	3 800					
Peltolammin sosiaali- ja terveyskeskus		3 000	3 000			
Hiedanrannan sosiaali- ja terveyskeskus				24 000	24 000	
Hatanpään sosiaali- ja terveyskeskus	13 000	10 930	472		24 402	
Vuokrakiinteistöjen perusparannukset/ uudiskohteet	13 633	66 094	65 580	59 555	204 862	

Pirkanmaan

hyvinvointialue

Lähde: Aluevaltuusto 5.6.2023: Sote osainvestointisuunnitelma vv. 2024-2027, rakennukset



# Tays uudistamisohjelman eteneminen kevät 2024

- **Tays uo loppuvaiheen uudisrakennus**
  - Keskustelut hankkeen toteutusmuodon valinnasta on käynnistetty urakoitsijoiden kanssa markkinavuoropuhelun aloitustilaisuudella 15.2.2024
  - Tavoitteena on kartoittaa vaihtoehdot hankintaa varten ja tuoda esitys käytettävästä urakkamuodosta päätöksentekoon loppuvuodesta 2024.
  - Rakennusluvan hakemisen valmistelu aloitettu ja rakennuslupa haetaan kesällä 2024
- **Lasten- ja nuorisopsykiatrian uudisrakennus**
  - Rakennuslupa lainvoimainen
  - Päätös investoinnista , kun Y-talon lunastamiseen liittyvät neuvottelut valmistuvat keväällä 2024
- **Kaupin yliopistollinen sote-asema**
  - Hankesuunnitelma valmistelu aloitettu
  - Rakentaminen aloitus vuonna 2026

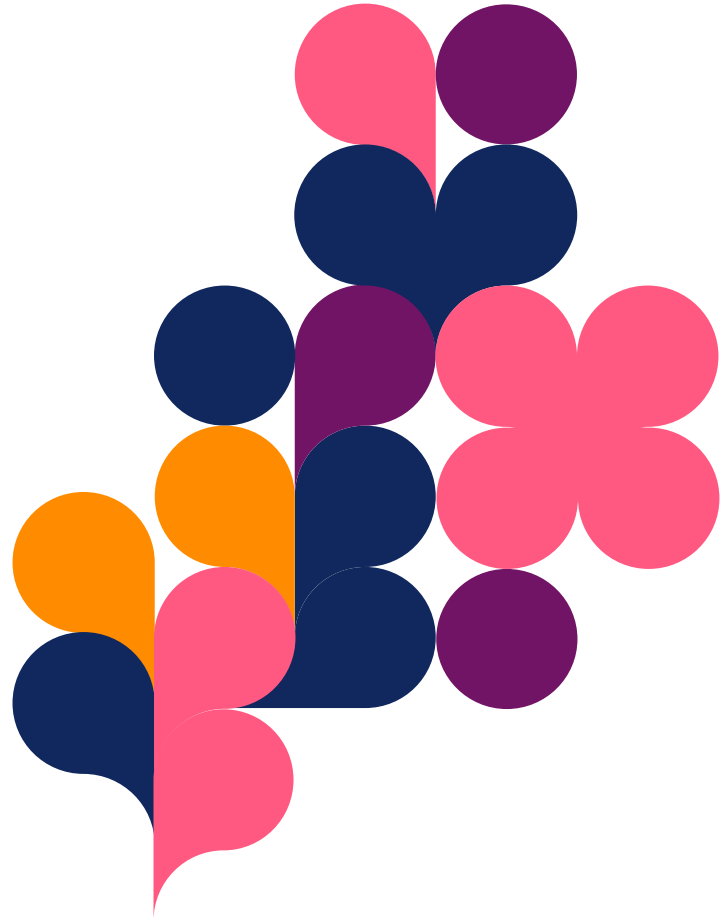


**Kiitos!**



**Pirkanmaan  
hyvinvointialue**





# Yhteystiedot

Arto Ranta  
Strategiajohtaja  
Pirkanmaan hyvinvointialue

[arto.ranta@pirha.fi](mailto:arto.ranta@pirha.fi)

